

**Финансовый план по управлению домом  
по адресу: п. Развилка,**

**48**

Начисляемая площадь дома :	<b>17 876,60</b>
Количество лицевого счетов :	<b>311,00</b>
Отапливаемая площадь дома :	<b>17 876,60</b>
Количество лифтов :	<b>16</b>
Количество подъездов :	<b>8</b>
Количество этажей :	<b>90</b>

№ пп	Статья расходов	кол-во мес	штат. единиц	Муницип тариф, руб/м2	Сумма расходов, в год по мун тарифу	План тарифа в месяц, руб./м2	Сумма расходов, в год по плану
	<b>Расходы на содержание и текущий ремонт МКД</b>			<b>37,67</b>	<b>8 080 938</b>	<b>37,67</b>	<b>8 080 938</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на управление</b>		<b>6</b>	<b>6,50</b>	<b>1 394 375</b>	<b>6,56</b>	<b>1 406 563</b>
1.1.	Расходы на организацию работы с жителями	12		<b>2,69</b>	577 056,65	2,66	570 529,02
1.2.	Расходы на управление	12		<b>3,81</b>	817 318,15	3,64	780 054
1.3.	Расходы по претензионной работе	12			-	0,26	55 980
<b>2.</b>	<b>Расходы по содержанию</b>		<b>13</b>	<b>28,53</b>	<b>6 120 233</b>	<b>28,01</b>	<b>6 009 040</b>
<b>2.1.</b>	<b>Техническое обслуживание</b>		<b>7</b>	<b>8,31</b>	<b>1 782 655</b>	<b>8,19</b>	<b>1 757 623</b>
2.1.1.	Расходы на техническое обслуживание	12		<b>6,67</b>	1 430 843,06	6,54	1 403 561
2.1.2.	Расходы на работу АДС	12		<b>1,64</b>	351 811,49	1,65	354 063
<b>2.2.</b>	<b>Санитарное обслуживание</b>		<b>6</b>	<b>11,00</b>	<b>2 359 711</b>	<b>10,94</b>	<b>2 346 140</b>
2.2.1.	Расходы по санитарному обслуживанию	12		<b>8,24</b>	1 767 638,21	9,86	2 114 140
2.2.2.	Обслуживание мусоропроводов, контейнерных пл.	4		<b>2,76</b>	592 072,99	1,08	232 000
<b>2.3.</b>	<b>Подрядные договора и общие расходы</b>			<b>9,22</b>	<b>1 977 867</b>	<b>8,88</b>	<b>1 905 277</b>
2.3.1.	Обслуживание системы ДУ ППА	12		<b>0,92</b>	197 358	1,24	266 341
2.3.2.	Обслуживание системы вентиляции	4			-	0,00	-
2.3.3.	Обслуживание лифтов (ТО, текущий ремонт)	12		<b>8,08</b>	1 733 315	6,50	1 394 800
2.3.4.	Обслуживание домофонов (запорных устр-в)	12			-	1,06	227 136
2.3.5.	Дезинфекция и дератизация	2		<b>0,22</b>	47 194	0,08	17 000
<b>3.</b>	<b>Благоустройство и текущий ремонт</b>			<b>2,64</b>	<b>566 331</b>	<b>3,10</b>	<b>665 335</b>
3.1.	Благоустройство придомовой территории	2			-	0,08	17 335
3.2.	Вывоз снега в зимний период				-	0,00	-
3.3.	Ремонт домовладения и инженерных систем	12			-	1,23	264 000
3.4.	Работы по согласованному плану	12			-	1,79	384 000
	<b>ИТОГО затраты на управление МКД</b>		<b>19</b>	<b>37,67</b>	<b>8 080 938</b>	<b>37,67</b>	<b>8 080 938</b>